



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 242 DEL 25/08/2020**

Proposta n. 346 del 17/08/2020

#### **SETTORE TECNICO**

OGGETTO: IMMOBILI SCOLASTICI E CINEMA TEATRO TRES ARTES LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI CIG ZF72DFF9B8.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 31/08/2020 al 15/09/2020

OGGETTO: IMMOBILI SCOLASTICI E CINEMA TEATRO TRES ARTES LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI CIG ZF72DFF9B8.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Nominato con decreto del Commissario Prefettizio n. 2/2020 del 04.06.2020 con scadenza il 31.12.2020;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 25 giugno 2020, con cui è stato nominato il Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 23 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 23 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 20 del 30 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020-2022;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare;

- l'art.32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art.35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato che a seguito di sopralluoghi eseguiti dai tecnici comunali risulta necessario provvedere ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria opere edili negli immobili scolastici comunali e nel cinema teatro Tres Artes, ovvero:

- opere da impermeabilizzatore per la copertura del vano montavivande della scuola elementare "D. Alighieri", per evitare infiltrazioni di acqua piovana;
- opere di scavo e movimento terra con trasporto alle PPDD del materiale di risulta all'interno del cortile della scuola materna "Aldo Moro";
- opere da impermeabilizzatore parziale sopra il foyer del cinema teatro Tres Artes per evitare infiltrazioni di acqua piovana;

e che, considerato il carattere particolare e specifico dei vari interventi ai fini della conservazione e salvaguardia degli immobili scolastici comunali, da eseguire per motivi di sicurezza, non è possibile l'utilizzo del mercato elettronico o del portale telematico SINTEL, a causa dei tempi tecnici necessari alla procedura disposta dal l'art. 9 del DL 66/2014 convertito nella Legge 89/2014, nel rispetto comunque dei dettami di tempestività, efficacia e correttezza di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per i lavori di manutenzione ordinaria di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9 comma 7 del D.L. 66/2014 convertito con L.89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 508 della L. 208/2015;
- pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto i lavori da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti";
- a norma dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 è possibile procedere per l'esecuzione dei lavori di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto;

Dato atto, pertanto, che si è proceduto, previo informale sondaggio di mercato a contattare direttamente la ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via G. Marconi n. 8 – P.IVA 09770280965, la quale ha già operato in passato nei predetti immobili comunali e scolastici con attrezzature a norma ed in sicurezza, ed è a conoscenza delle criticità delle coperture ed impermeabilizzazioni degli immobili scolastici e del cinema teatro Tres Artes in oggetto, ditta che ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento con urgenza al fine di evitare ulteriori danni agli edifici comunali per l'importo presunto, stimato dal settore tecnico da lavori analoghi svolti in passato e da prezzari vigenti opere edili, di € 1.200,00.= netto IVA 22% comprensivo di nolo autoscala, materiale, attrezzature e minuterie, escavatori, con carico e trasporto alle PPDD;

Considerato:

- che non risulta necessario avvalersi della piattaforma telematica SINTEL o effettuare l'affidamento attraverso il MEPA, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e dalla legge 208/2018 e in forza della modifica recata dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019, in quanto trattasi di un lavoro di importo inferiore ad euro 5.000,00.=
- che non risulta rispettato il principio di rotazione trattandosi di operatore che ha approfondita conoscenza dei luoghi di lavoro data l'urgenza delle lavorazioni che dovranno

- essere eseguite con efficienza ed in tempi brevi, al fine di evitare danni ulteriori agli immobili comunali;
- e che quindi si è ritenuto opportuno contattare la ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via G. Marconi n. 8 – P.IVA 09770280965, resasi immediatamente disponibile con personale ed attrezzature idonee alle lavorazioni, specializzate e qualificate;
  - che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato rilevati a seguito di lavori analoghi eseguiti in precedenza e prezzari di riferimento vigenti opere edili;
  - che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto

Ritenuto quindi sussistere i presupposti per affidare la fornitura sopra specificata alla ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via G. Marconi n. 8 – P.IVA 09770280965 per un importo massimo stimato dal settore tecnico di 1.200,00.= netto IVA 22%;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavori in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: garantire la conservazione degli immobili comunali con interventi puntuali e specifici di manutenzione ordinaria;
- oggetto del contratto: immobili scolastici e cinema teatro tres artes lavori di manutenzione ordinaria opere edili
- forma del contratto: affidamento diretto sotto i 5.000,00 euro;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice;
- clausole contrattuali: esecuzione dei lavori entro 15 giorni naturali e consecutivi, visto il carattere di urgenza;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INAIL n. 21487542 con scadenza il 17.10.2020;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a € 40.000 vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai lavori di manutenzione ordinaria in immobili di proprietà comunale, di cui in oggetto, per l'importo presunto di € 1.464,00.= al lordo IVA 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG ZF72DF9B8**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 21 in data 31/01/2019, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) di affidare alla ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via G. Marconi n.8 - P.IVA 09770280965- l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili e di impermeabilizzazione in alcuni immobili scolastici di proprietà comunale e nel cinema teatro Tres Artes, per evitare infiltrazioni di acqua piovana, per l'importo presunto di € 1.200,00.= al netto IVA 22% - **CIG ZF72DF9B8**;
- 2) di impegnare, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'importo presunto di € 1.464,00.= al lordo IVA 22% come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2020	2021	2022
1432002	4.01.1.0103	CP	€ 500,00		
1442002	4.02.1.0103	CP	€ 650,00		
1493005	5.02.1.0103	CP	€ 314,00		

- 3) dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;

- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- 5) di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
- 6) di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
- 7) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile  
Settore Tecnico  
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.346 del 17/08/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 803/0	<b>Data:</b> 25/08/2020	<b>Importo:</b> 500,00
<b>Oggetto:</b>	IMMOBILI SCOLASTICI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI CIG ZF72DFF9B8.			
				<b>C.I.G.:</b> ZF72DFF9B8
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
<b>Beneficiario:</b>	ZAIMIMPRESA S.R.L.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	82.000,00	
<b>Missione:</b>	4 - Istruzione e diritto allo studio	<b>Impegni gia' assunti:</b>	67.086,37	
<b>Programma:</b>	1 - Istruzione prescolastica	<b>Impegno nr. 803/0:</b>	500,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	67.586,37	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilit� residua:</b>	14.413,63	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	6.000,00	
<b>Capitolo:</b>	1432002	<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.559,44	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE IMMOBILI - SCUOLA MATERNA	<b>Impegno nr. 803/0:</b>	500,00	
		<b>Totale impegni:</b>	2.059,44	
		<b>Disponibilit� residua:</b>	3.940,56	
<b>Progetto:</b>	SCUOLA MATERNA			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	5 - SETTORE EDUCATIVO			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 25/08/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.346 del 17/08/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 804/0	<b>Data:</b> 25/08/2020	<b>Importo:</b> 650,00
<b>Oggetto:</b> IMMOBILI SCOLASTICI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI CIG ZF72DFF9B8.				
<b>C.I.G.:</b> ZF72DFF9B8				
<b>SIOPE:</b> 1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
<b>Beneficiario:</b> ZAIMIMPRESA S.R.L.				
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b> 2020			<b>Stanziamiento attuale:</b>	237.000,00
<b>Missione:</b> 4 - Istruzione e diritto allo studio			<b>Impegni gia' assunti:</b>	182.379,34
<b>Programma:</b> 2 - Altri ordini di istruzione non universitaria			<b>Impegno nr. 804/0:</b>	650,00
<b>Titolo:</b> 1 - Spese correnti			<b>Totale impegni:</b>	183.029,34
<b>Macroaggregato:</b> 103 - Acquisto di beni e servizi			<b>Disponibilit� residua:</b>	53.970,66
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b> 2020			<b>Stanziamiento attuale:</b>	8.000,00
<b>Capitolo:</b> 1442002			<b>Impegni gia' assunti:</b>	3.184,84
<b>Oggetto:</b> MANUTENZIONI ORDINARIE - SCUOLA ELEMENTARE			<b>Impegno nr. 804/0:</b>	650,00
			<b>Totale impegni:</b>	3.834,84
			<b>Disponibilit� residua:</b>	4.165,16
<b>Progetto:</b> SCUOLA ELEMENTARE				
<b>Resp. spesa:</b> 4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI				
<b>Resp. servizio:</b> 5 - SETTORE EDUCATIVO				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 25/08/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario





# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.346 del 17/08/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 805/0	<b>Data:</b> 25/08/2020	<b>Importo:</b> 314,00
<b>Oggetto:</b>	IMMOBILE CINEMA TEATRO TRES ARTES LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI CIG ZF72DFF9B8.			
				<b>C.I.G.:</b> ZF72DFF9B8
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
<b>Beneficiario:</b>	ZAIMIMPRESA S.R.L.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	119.000,00	
<b>Missione:</b>	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attivit� culturali	<b>Impegni gia' assunti:</b>	81.076,99	
<b>Programma:</b>	2 - Attivit� culturali e interventi diversi nel settore culturale	<b>Impegno nr. 805/0:</b>	314,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	81.390,99	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilit� residua:</b>	37.609,01	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	4.000,00	
<b>Capitolo:</b>	1493005	<b>Impegni gia' assunti:</b>	2.275,77	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE CINEMA TEATRO	<b>Impegno nr. 805/0:</b>	314,00	
		<b>Totale impegni:</b>	2.589,77	
		<b>Disponibilit� residua:</b>	1.410,23	
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	5 - SETTORE EDUCATIVO			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 25/08/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629